

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.17**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	74 050,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	439 400,79р.
1.2.1.	за содержание дома	99 368,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	230 641,29р.
1.2.3.	за услуги управления	109 391,25р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	431 542,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	421 564,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 978,39р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	389 195,85р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>116 397,67р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 693,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 551,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,21%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>109391,25</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>16941,12</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>3146,21</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>60746,40</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>988,10</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4759,81</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>12786,60</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>180436,35</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,80	100 м2	226,63	861,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	892,92	1785,84
<b>Услуга работа</b>				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1815,00	1815,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	1251,47	375,44
Тротуар				
Оградить опасные места	0,30	час	1728,92	518,68
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	16,10	100 м2	360,00	5796,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	7,60	1000м3	1248,68	9489,94

<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	2,50	100 м2	259,36	648,39
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	362,91	725,82
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,26	1000м3	265,73	4054,51
Установка хомутов	3,00	шт	818,92	2456,77
Канализация				
Прочистка канализации	11,00	м	201,19	2213,10
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,50	м	1358,00	679,00
Смена труб Д 57 на сварке	8,50	м	1421,75	12084,88
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	11,40	м	1692,95	19299,63
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	907,65	907,65
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега и наледи	3,00	шт	318,90	956,70
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	4,50	м2	52,60	236,71
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	358,00	м2	53,15	19027,70
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,25	м2	1752,56	438,14
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 12,00	этаж	27,96	2012,90
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	418,65	3767,84
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	61,30	м2	1375,00	84287,50
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	240,00	м2	3,66	877,39

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 25          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 3           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 29 976,50р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов